

## RS § 44      Exploateringsavtal Hall Västös 1:8 m.fl.

RS 2016/814

AU § 53

### Regionstyrelsens beslut

- Upprättat exploateringsavtal omfattande del av Hall Västös 1:8 och 1:9 med exploatörerna Gungställningen AB och Projex AB godkänns.

---

En detaljplan omfattande del av fastigheterna Gotland Hall Västös 1:8 och 1:9 har arbetats fram. Området är beläget ca 2,5 km norr om Kappelshamn. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utveckling av turismen genom byggnation av hotell, restaurang, spa- och rekreationsanläggning, fristående hus samt konferenslokaler. I syfte att säkerställa genomförandet av detaljplanen och ansvaret för genomförandet av de åtgärder som fordras för uppnå ett väl fungerande område har ett exploateringsavtal upprättats. Exploatören utgörs av företagen Gungställningen AB (556837-5876) samt Projex AB (556727-1613).

Exploateringsavtalet innehåller i huvudsak följande:

- Ansvaret för genomförandet av detaljplanen ska i alla dess delar åvila exploatören. I detta ingår all infrastruktur, all fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggningar, genomföra alla nödvändiga undersökningar liksom ansöka om alla nödvändiga tillstånd. Dessutom ska exploatören säkerställa att kontrollprogrammet följs för att förhindra spridning av petroleumprodukter från tidigare verksamhet mm.
- Region Gotland kommer inte att bli huvudman i någon del. Exploatören är ensam ansvarig för genomförandet och Region Gotland kommer inte att ha några kostnader för genomförandet.
- Området ingår inte i Region Gotlands verksamhetsområde för vatten och avlopp. En eller flera gemensamhetsanläggningar ska därför bildas för vatten- och avsaltningsanläggningarna, vatten- och spillvattenledningarna. Gemensamhetsanläggning ska även inrättas för gator och övrig allmän platsmark.
- För att säkerställa fullgörandet av exploateringsavtalet har exploatören att ställa en säkerhet om 3 000 000 kronor, i form av en bankgaranti.
- Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet säkerställs i detaljplanen.
- Avtalet får av exploatören inte överlåtas på annan utan regionens godkännande. Om del av området säljs ska exploatören att upplysa köparen om exploateringsavtalet, dess innehåll och det ansvar som åligger ny ägare. Här ingår att ny ägare görs medveten om att byggnader inte får användas som fritidshus eller permanentbostad.

*forts*

**RS § 44** *forts*

RS 2016/814

Tekniska nämnden har 2016-12-15 (TN § 245) behandlat exploateringsavtalet och godkänt detsamma för vidare hantering i regionstyrelsen. Samordning ska ske med antagande av detaljplan för området.

Detaljplanen och exploateringsavtalet ger förutsättningar för exploatören för ett genomförande av planförslaget och omvandling av området till en fungerande turist- och rekreationsanläggning. Samtidigt ger detaljplanen och exploateringsavtalet en trygghet för Region Gotland som innebär att alla uppkomna kostnader kommer att belasta exploatören.

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot upprättat exploateringsavtal och föreslår att regionstyrelsen beslutar att godkänna detsamma.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2016-12-15, § 245  
Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-02

**Ärendets behandling under mötet**

Närvarande är Anders Lindholm, enhetschef, regionstyrelseförvaltningen.

*Jäv*

Johan Thomasson (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet, och Ulf Klasson (L) går in som ersättare.

**Skickas till**

Tekniska nämnden